Vendredi 4 décembre 2026

Les 20 ans de la vente d'immeuble à rénover

08h45 Accueil

09h00 Propos introductifs
Fanny Garcia, Responsable du Master 2 Droit des opérations immobilières

I. Interrogations autour du champ d'application de la vente d'immeuble à rénover

Sous la présidence d'Arnaud Houis, Notaire, Président de l'Association « Rencontres Notariat-Université NANTES » (ARNU)

09h15 Intégrer l'agrandissement et la restructuration complète dans le champ de la VIR ?
Christophe Sizaire, Professeur à l'ICH PARIS, avocat, associé de la SCP Zurfluh Lebatteux Sizaire

09h45 Exclure les menus travaux de la vente d'immeuble à rénover ?
Fanny Garcia, Maître de conférences, Nantes Université, IRDP

10h15 Pause

10h30 Une unique vente pour la rénovation et la construction ?
Lucie Portron, Maître de conférences, Université Polytechnique Hauts-de-France · Valenciennes

11h00 La vente d'immeuble à rénover : un modèle à suivre ?
Vivien Zalewski-Sicard, Maître de conférences, Nantes Université, IRDP

II. La mise en œuvre de la vente d'immeuble à rénover

Sous la présidence de Mahbod Haghighi, Président de l'Association Française pour le Droit de la Construction et de l'Immobilier (AFDCI), directeur juridique immobilier d'Alterea

11h30 Les versements dans la vente d'immeuble à rénover
Christelle Cossade, Notaire

12h00 Déjeuner libre

14h00 Les garanties dans la vente d'immeuble à rénover
Gwenaelle Durand-Pasquier, agrégée des Universités, professeur à l'Université de Rennes, membre de l'IEJ, section immobilière du Conseil supérieur du notariat et de l'IODE (UMR CNRS 6262), of counsel Fidal Bretagne

14h30 Copropriété et vente d'immeuble à rénover
Vladimir Ritz, Juriste consultant, Institut du droit foncier

15h00 Bail réel solidaire et vente d'immeuble à rénover
Xavier Lièvre, notaire

15h30 Pause

15h45 Droit de l'urbanisme et vente d'immeuble à rénover
Samantha Ramus, Juriste consultant, Cridon Ouest

16h15 Fiscalité et vente d'immeuble à rénover
Neyla Gonzalez-Gharbi, Docteur en droit, spécialisé en droit fiscal

16h45 Propos conclusifs
Charlotte Goldie-Génicon, agrégée des Universités, Professeur à Nantes Université, responsable du Master Droit notarial