

Vendredi 4

décembre 2026

Les 20 ans de la vente d'immeuble à rénover

8h45 **Accueil**

9h00 **Propos introductifs**

Fanny Garcia, Responsable du Master 2 Droit des opérations immobilières

I. **Interrogations autour du champ d'application de la vente d'immeuble à rénover**

Sous la présidence d'Arnaud Houis, notaire, Président de l'Association « Rencontres Notariat-Université NANTES » (ARNU)

9h 15 **Intégrer l'agrandissement et la restructuration complète dans le champ de la VIR ?**

Christophe Sizaire, Professeur à l'ICH PARIS, avocat, associé de la SCP Zurfluh Lebatteux Sizaire

9h45 **Exclure les menus travaux de la vente d'immeuble à rénover ?**

Fanny Garcia, Maître de conférences, Nantes Université, IRDP

10h15 **Pause**

10h30 **Une unique vente pour la rénovation et la construction ?**

Lucie Portron, maître de conférences, Université Polytechnique Hauts-de-France · Valenciennes

11h00 **La vente d'immeuble à rénover : un modèle à suivre ?**

Vivien Zalewski-Sicard, Maître de conférences, Nantes Université, IRDP

II. **La mise en œuvre de la vente d'immeuble à rénover**

Sous la présidence de Mahbod Haghighi, Directeur de l'Association Française pour le Droit de la Construction et de l'Immobilier (AFDCI), directeur juridique immobilier

11 h 30 **Les versements dans la vente d'immeuble à rénover**

Christelle Cossade, notaire

12h00 **Déjeuner libre**

14h00 **Les garanties dans la vente d'immeuble à rénover**

Gwenaëlle Durand-Pasquier, agrégée des Universités, professeur à l'Université de Rennes, membre de l'IEJ, section immobilière du Conseil supérieur du notariat et de l'IODE (UMR CNRS 6262), of counsel Fidal Bretagne

14h30 **Copropriété et vente d'immeuble à rénover**

Vladimir Ritz, Juriste consultant, Institut du droit foncier

15h00 **Bail réel solidaire et vente d'immeuble à rénover**

Xavier Lièvre, notaire

15h30 **Pause**

15h45 **Droit de l'urbanisme et vente d'immeuble à rénover**

Samantha Ramus, juriste consultant, Cridon Ouest

16h15 **Fiscalité et vente d'immeuble à rénover**

Neyla Gonzalez-Gharbi, docteur en droit, spécialisé en droit fiscal

16h45 **Propos conclusifs**

Charlotte Goldie-Génicon, agrégée des Universités, Professeur à Nantes Université, responsable du Master Droit notarial